

T.C.
AİLE, ÇALIŞMA VE SOSYAL HİZMETLER BAKANLIĞI
İLE
HAYIRSEVER FETHİ YILMAZ SEZER ARASINDA
“FETHİ YILMAZ SEZER HUZUREVİ YAŞLI BAKIM VE REHABİLİTASYON
MERKEZİ”NİN İNŞAASI, DEVRİ VE İŞLETMESİNE İLİŞKİN İŞBİRLİĞİ
PROTOKOLÜ

AMAÇ

Madde 1- Bu protokolün amacı, mülkiyeti Hazineye ait olup T.C. Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı'na tahsisli, Eskişehir İli Odunpazarı İlçesi Orhangazi Mahallesi'nde 15548 ada 14 parselde bulunan 12.413,17 m² yüzölçümlü alanın üzerine en az 200 (ikiyüz) yatak kapasiteli huzurevi yaşlı bakım ve rehabilitasyon merkezi binası yaptırılması, devri ve işletmesine yönelik esasların belirlenmesidir.

KAPSAM

Madde 2- İş bu protokol, T.C. Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı ile hayırsever Fethi Yılmaz SEZER arasında Huzurevi, Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi projesinin yürütülmesini kapsamaktadır.

DAYANAK

Madde 3- Bu protokol, 03.06.2018 tarihli ve Bir Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 65'inci maddesinin birinci fıkrasının (d) ve (g) bentlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

TARAFLAR

Madde 4- Bu protokolün tarafları ve tebligat adresleri şunlardır:

4.1. T.C. Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı

Eskişehir Yolu Söğütözü Mahallesi 2177. Sokak No:10/A Çankaya/ANKARA

4.2. Hayırsever Fethi Yılmaz SEZER

Barbaros Hayrettin Paşa Cad. No: 707620 Çolaklı–Manavgat ANTALYA

T: +90 242 763 74 56-62 F: +90 242 763 74 65

TANIMLAR

Madde 5- Bu Protokolde geçen;

5.1. Bakanlık : T.C. Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı'nı,

5.2. Hayırsever : Fethi Yılmaz SEZER'i,

5.3. İdare : Eskişehir Valiliği'ni,

5.4. Merkez : Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezini tanımlar.

TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Madde 6-

6.1. Bakanlığın Yükümlülükleri

6.1.1. Merkez Bakanlık tarafından tahsis amacına uygun olarak kullanılacaktır.

6.1.2. Merkez işletmesinde görev alacak tüm personel Bakanlık tarafından sağlanacaktır.

6.1.3. Binanın taşınması gereken nitelikler konusunda ve gerektiğinde, inşaatla ilişkin, inşaatın tamamlanmasını müteakip peyzaj düzenlemesinde rehberlik Bakanlık adına ilgili birim tarafından yapılacaktır.

6.1.4. Merkezin amacı hiçbir şekilde değiştirilmeyecektir.

6.1.5. Sosyal hizmet faaliyetlerini yürütmek üzere tahsis edilecek olan bina üçüncü kişi veya kurumlara devir ve tahsis edilmeyecektir.

6.1.6. İnşaatın bitirilip kullanıma hazır hale geldiği andan itibaren elektrik, su, doğalgaz, telefon, internet vb. abonelikler Bakanlık tarafından yapılacaktır.

6.1.7. Binanın tefrişi Bakanlık tarafından yapılacaktır.

6.1.8. Merkez projesinin yapımında hayırseverin görüş ve önerileri dikkate alınıp projede idare ile karşılıklı mutabakat sağlanacaktır.

6.1.9. Merkeze kabulde hayırseverin kendisi, birinci derece yakını olan ve başvurusu bulunan kişiler arasından, Huzurevi İle Huzurevleri Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezleri Yönetmeliğine göre huzurevi yaşlı bakım ve rehabilitasyon merkezlerine kabul şartlarını sağlayan 20 kişiye öncelik tanınacaktır. Ancak odalar hiçbir şekilde bu amaçla boş bırakılmayacak ve hizmet devamlılığı sağlanacaktır.

6.2. İdarenin Yükümlülükleri

6.2.1. Protokol konusu olan projedeki tüm hususlar, idarenin gözetim ve denetiminde yapılacaktır.

6.2.2. İdare protokolün yürürlüğe girdiği tarihinden binanın teslimine kadar olan sürede iş ve işlemlerin takibinde taraflar arasındaki koordinasyon ve işbirliğini sağlayarak kolaylaştırıcı ve uzlaştırıcı olacaktır.

6.2.3. Merkezin alt yapısı (bina dışı su, atık su, elektrik ve doğalgaz) idarece yapılacaktır.

6.3. Hayırseverin Hak ve Yükümlülükleri

6.3.1. Mülkiyeti Hazineye ait olup T.C. Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı'na tahsisli Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi Orhangazi Mahallesi 15548 ada, 14 parselde kayıtlı arsaya en az 200 kapasiteli huzurevi inşaatı ile peyzaj düzenlemesini yaptırmak ve Bakanlığa devretmek.

6.3.2. Proje değişikliklerinde ve tadilatlarında idarenin onayını almak.

6.3.3. İnşa edilecek Huzurevine, hayırseverin istediği "Fethi Yılmaz SEZER Huzurevi" verilecek olup, bu ad huzurevi var olduğu sürece hiçbir şekilde değiştirilemeyecek ya da kaldırılamayacaktır. Binanın çeşitli nedenlerle yıkılıp, yeniden Bakanlığa bağlı aynı veya diğer hizmet modellerinden biri için yapılması halinde de hayırseverin belirlediği adlar kullanılmaya devam edecektir.

6.3.4. Hayırseverin istediği takdirde mekânın teslimine kadar isim değişikliği yapma hakkı saklıdır.

6.3.5. İnşaatın bitiminde hayırsever arzu ettiği takdirde müşterek olarak açılış töreni yapılır.

PROJENİN SÜRESİ

Madde 7- Bu protokolün onaylandığı tarih, proje çalışmaları için başlangıç tarihi olarak kabul edilecek olup inşaat uygulama ve detay projeleriyle birlikte inşaat başlama tarihinden itibaren en geç 36 ay sonra taahhüt ettiği inşaatın projesine ve işbu protokol hükümlerine uygun biçimde bitirerek teslim edecektir. İnşaatın belirtilen sürede bitirilmemesi durumunda bina teslim alınmayacaktır.

EK PROTOKOL

Madde 8- Gerektiğinde, İl Müdürlüğünce tarafların açık ve yazılı muvafakatı ile bu protokole ek protokol düzenlenebilecektir.

UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜM

Madde 9- Protokolün uygulanmasında çıkacak sorunlar öncelikle ilgili mevzuata göre, mevzuatta hüküm bulunmaması durumunda ise; taraflar arasında iyi niyet ve karşılıklı anlayış çerçevesinde çözülür. Anlaşmazlık konusu yargıya intikal ettiği takdirde Eskişehir Mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

YÜRÜTME

Madde 10- Protokol hükümleri taraflarca yürütülür.

YÜRÜRLÜK

Madde 11- İş bu protokol, 11 (on bir) madde, 4 (dört) sayfa ve 3 (üç) nüshadan oluşmakta olup taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Hayirsever

Fethi Yılmaz SEZER

Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler
İl Müdürü

Alper SEZER

OLUR

14.12.2019

Özdemir ÇAKAÇAK

VALİ